

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 26/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 4ΒΙ5ΜΟΗ3FL

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1786	29/49 611	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΛΟΥ	ΛΟΥΚΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 4	1673	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.469,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €147,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/2513	29/49 583	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΛΟΥ	ΛΟΥΚΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 3	660	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €584,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €58,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.*	0/2858	29/49 1546	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΛΟΥ	ΒΙΛΛΟΥΡΙΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ ΕΛΙΕΣ: 2	1589	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.396,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €140,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/3931	29/49 754	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΛΟΥ	ΑΛΕΣΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3884	12/60
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.007,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €201,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/5609	29/17 305	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΠΑΣΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	3011	3/8
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.955,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €295,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/5610	29/18 648	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΚΟΥΡΔΑΛΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	3/8
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.356,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €436,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/5614	29/17 452	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΠΑΣΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	6355	2/4
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.848,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €885,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

8.	0/5615	29/18 256	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΤΑΜΙ	ΠΟΤΑΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6689	2/4
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.289,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €1.229,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο φάκελο Α1501/1973 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503058/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2859 φύλλο 29 σχέδιο 49 τμήμα 0 τεμάχιο 1547 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΛΛΟΥ

Ημερομηνία: 25/01/2024



